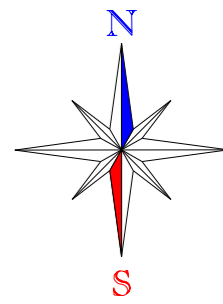


TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev, säiluv krundipiir
- Planeeritud hoonestusala koos suurima lubatud hoonega
- Kohustuslik ehitusjoon
- Tulemüür
- Likvideeritav objekt
- P - 9 Teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- Ehitismälestise kaitsevöönd 50 m
- Haljasala
- Heki võimalik asukoht
- Ol.olev. säilitatav puu / likvideeritav puu / istutatav puu
- Sõidukite juurdepääs / liiklussuund tänaval
- Mänguväljaku / lumeladustamisala võimalik asukoht
- Prügikonteineri / jalgrattahoidja võimalik asukoht



Krundi ehitusõigus:

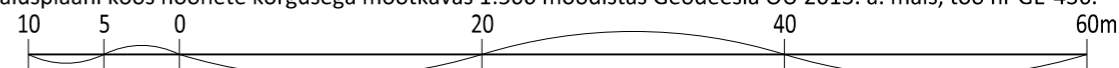
krundi aadress	Kastani 43
krundi pindala	1248 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	korterelamumaa 100%
hoonete suurim lubatud abs kõrgus	Põhihoone 73.80, hoovimaja 72.00*
hoonete suurim lubatud abs räästa kõrgus	Põhihoone 70.00, hoovimaja 70.00
suurim lubatud ehitusalune pindala	390 m ² , sh põhihoone 200 m ² ja hoovimaja 190 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	2, sh 2 põhihoonet
* - naabermaja kõrguse tõttu võib ehitatava tule müüri abs kõrgus olla kuni 73.20	

Arhitektuuri- ja muinsuskaitseõud:

	Põhihoone	Hoovimaja
Korruselisus	kuni 3 - kaks täiskorrust ja katusealune korrus kuni 60% täiskorruse mahust.	kuni 2
Katusekalle	35...40 kraadi.	25...40 kraadi.
Vintskapid	Vintskapid lubatud kuni 2/5 ulatuses hoone küljepikkusest. Ühe vintskapi laius võib olla kuni 1/5 hoone küljepikkusest.	Lubatud rajada vintskappe, kui hoonel on üks täiskorrus.
Aknad	Lubatud on püstise proportsiooniga (u 3:2) aknad. Hoone aknad on soovitatav jaotada prosspulkadega. Katuseaknad on lubatud.	Katuseaknad on lubatud.
Välisviimistlusmaterjalid ja värv	Lubatud kasutada laudist, sokli osas krohvi, puidust avatäiteid ja katusel valtsplekki. Plekist väljaviigud (korstnad, ventilatsioonitorud ei tohi olla tänavalt nähtavas kohas. Kasutada ajaloolisi (murtud) värvitoone.	Lubatud on kasutada laudist, punast tellist või lubikrohvi (sokli osas ka tsementkrohvi), puidust avatäiteid ja katusel valtsplekki või rullmaterjali (papp). Kasutada ajaloolisi (murtud) värvitoone.
Fassaad	Tänavapoolisel küljel peab olema esinduslik akendega fassaad ning vähemalt üks sissepääs tänavalt.	

MÄRKUSED:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaani koos hoonete kõrgusega mõõtkavas 1:500 moodistas Geodeesia OÜ 2013. a. mais, töö nr GE-436.



Töö: Kastani tn 43 krundi detailplaneering
Joonis: Planeeringu põhijoonis

Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ	Maastikuarhitekt:	Tellijä: Tartu Linnavalitsus	Töö nr: 46DP13
Reg nr 12214048	Tanel Breede	Asukoht: Tartu linn	Kuupäev: 01.02.16
Puiestee 78, Tartu 51008	Projektijuh:	Faill nimi: 46DP13 j2,4-6 Kastani 43.dgn	Mõõt: 1:500
artes@artes.ee	Mart Hiob		Joonise nr: 4